

4D GAYRİMENKUL
VE İNŞAAT A.Ş.

ARNAVUTKÖY *projesi*





*Boğazın Kalbinde
Seçkin Bir Yaşam*

*Tarihin İçinde
Modern Bir Hayat...*



*Her Anınıza Eşlik Eden
Boğaz Manzarası...*



ARNAVUTKÖY *projesi*

İstanbul Boğazı'nın kıyısında yer alan Arnavutköy, tarihi dokusu, özgün mimarisi ve sakin yaşam atmosferiyle İstanbul'un en prestijli semtlerinden biridir. Beşiktaş ilçesine bağlı olan bu bölge; zarif ahşap yapıları, dar sokakları ve sahil yaşamına yakınlığı ile hem nostaljik hem çağdaş bir kimlik taşır.





*Boğazda Hayalinizi
İnşa Ediyoruz...*

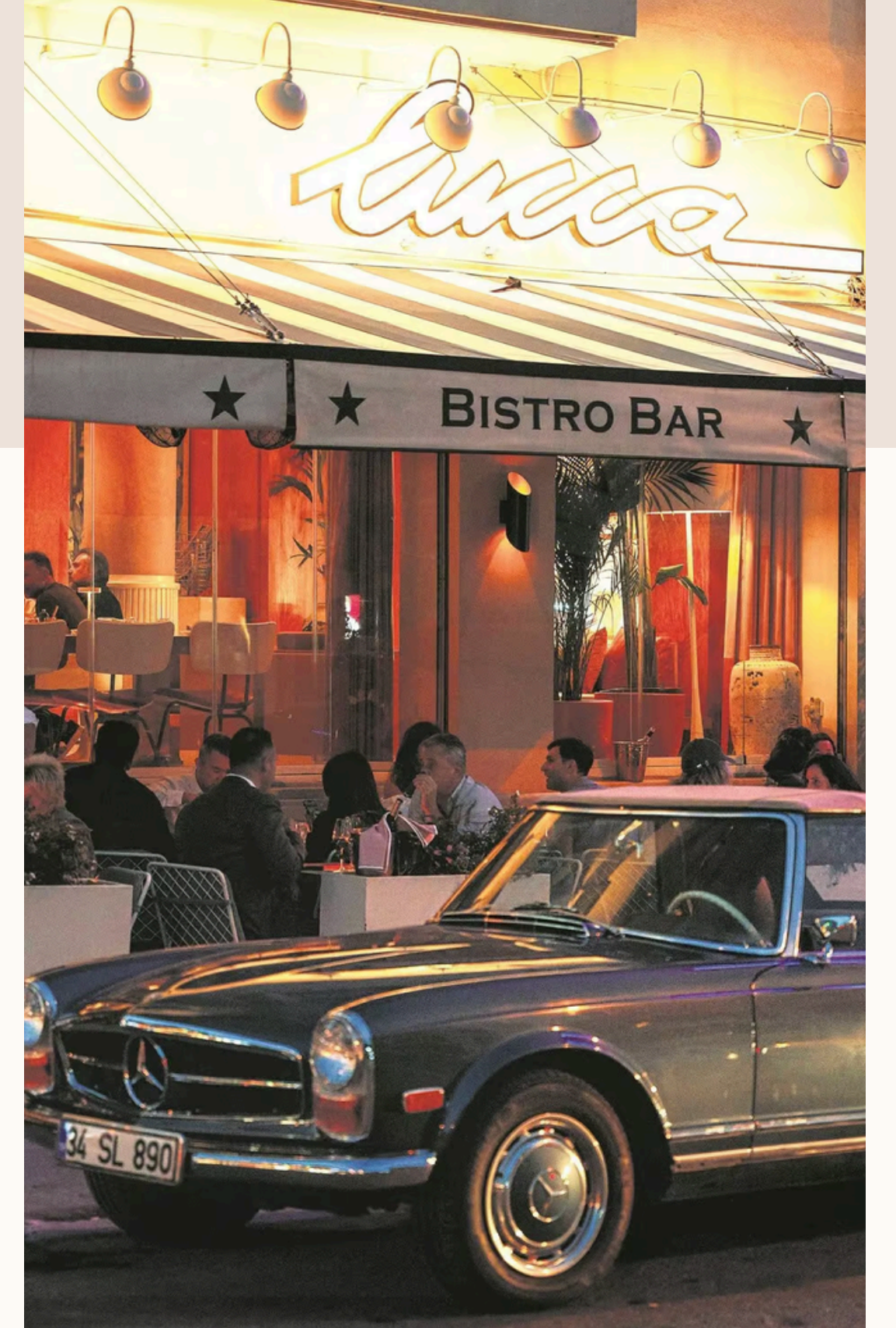
Her Detayda Özel...



Arnavutköy

Projemizin bulunduğu Eęlen e Sokak, Arnavutköy' n en özel sokaklarından biri olup, şehrin merkezine yakın ama yoğunluktan uzak konumu ile dikkat çeker. Bölge, düşük katlı yapılaşmanın korunduğu, mahalle kültürünün yaşadığı bir yerleşim dokusuna sahiptir.

Yüksek yaşam kalitesi sunan bu seçkin lokasyon, aynı zamanda sosyal ve kültürel olanaklara, eğitim kurumlarına ve sahil hattına yürüme mesafesindedir. Bu yönüyle hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için nadir bulunan bir denge sunmaktadır.





Konum

Arnavutköy, Eğlence Sokak
No:33, Beşiktaş / İstanbul

Projemizin bulunduğu Eğlence Sokak, Arnavutköy'ün en özel sokaklarından biri olup, şehrin merkezine yakın ama yoğunluktan uzak konumu ile dikkat çeker. Bölge, düşük katlı yapılaşmanın korunduğu, mahalle kültürünün yaşadığı bir yerleşim dokusuna sahiptir.





Araçla Maşım

Robert Koleji: ~ 2–4 dk (yürüyüş 10–12 dk).

Boğaziçi Üniversitesi (Güney/Hisar– st  kampüsleri): ~ 5–8 dk.

Beşiktaş Anadolu Lisesi (Çırağan Cad.): ~ 9–12 dk.

Bebek Parkı: ~ 3–5 dk.

Kuruçeşme Parkı: ~ 4–6 dk.

Yıldız Parkı: ~ 8–12 dk.

Zorlu PSM (Zorlu Center): ~ 10–15 dk.

BKM (Beşiktaş Kültür Merkezi): ~ 12–18 dk.

Tüpraş Stadyumu (Beşiktaş Park): ~ 12–18 dk.

Galataport İstanbul (Karaköy kıyı şeridi): ~ 20–25 dk.

Çırağan Palace Kempinski (Çırağan Caddesi): ~ 7–10 dk.

Four Seasons Bosphorus (Çırağan Cad. 28): ~ 10–12 dk.

Akmerkez (Etiler): ~ 8–12 dk.

Ulus 29: ~ 7–10 dk.

Bebek Balıkçı: ~ 3–6 dk.

Lucca (Bebek): ~ 3–6 dk.

Liv Hospital Ulus (Beşiktaş/Ulus): ~ 7–10 dk.

American Hospital (Nişantaşı): ~ 12–18 dk.

Acıbadem Maslak Hastanesi: ~ 14–20 dk.

Beşiktaş Merkez (Meydan): ~ 12–18 dk.

Arnavutköy'de Yaşam

İstanbul Boğazı'nın büyüleyici manzarasına hâkim, tarihi dokusunu koruyan sakin ve huzurlu bir sokakta konumlanan **Arnavutköy Projesi**, size ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Ferah ve modern tasarıma sahip daireler, gün ışığını maksimum seviyede alan cepheleriyle şehrin enerjisini evinize taşıyor. **1+1 ve 2+1** seçenekleriyle Brüt **75,5 m²'den 141,5 m²'ye** uzanan geniş seçenekler, her yaşam tarzına uygun alternatifler sunuyor.

D1





Farklı yaşam tarzlarına hitap eden **çeşitli daire tipleri** ile Arnavutköy Projesi, her zevke uygun bir seçenek sunuyor. Geniş balkonlu dairelerde Boğaz'ın maviliğini her an evinizde hissedebilir, bahçeli dairelerde ise yeşil ile iç içe huzurlu bir yaşamın keyfini çıkarabilirsiniz. Projedeki tüm daireler, konumları sayesinde **İstanbul Boğazı'nın eşsiz manzarasını** evinizin bir parçası haline getiriyor.

Sessiz mahalle dokusu, yaya öncelikli sokaklar ve çevresindeki zengin sosyal-kültürel imkânlar ile Arnavutköy Projesi; **hem oturma hem de yatırım için benzersiz bir fırsat sunuyor.**

*Boğaz'ın incisi Bebek-Arnavutköy'de,
hayatın en güzel hali.*

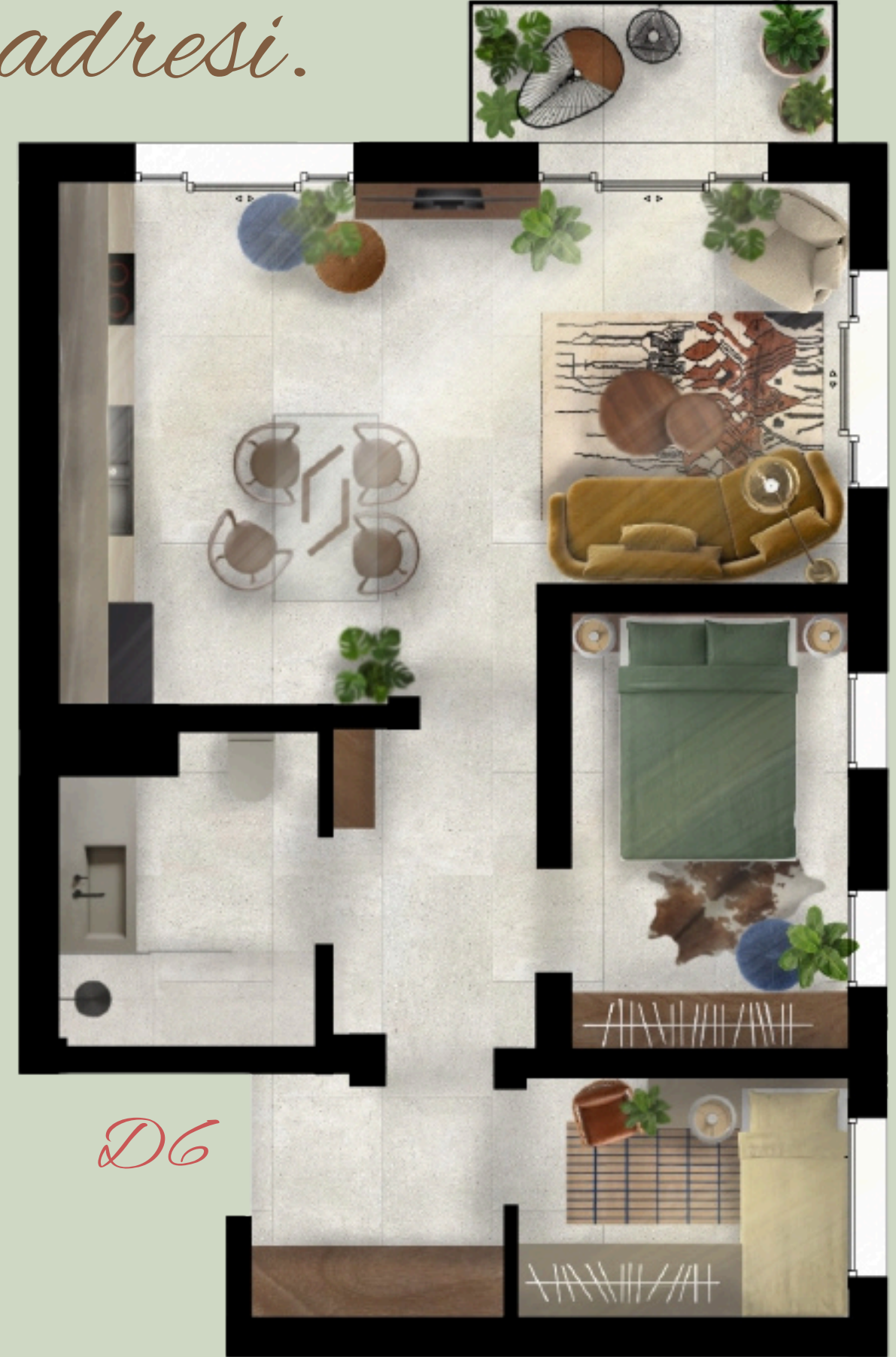


D3



D4

İstanbul'un en değerli kıyısında, lüks ve konforun yeni adresi.



















4D GAYRİMENKUL
VE İNŞAAT A.Ş.

İletişim

Telefon

0 (538) 893 13 00

Web Sitesi

4dgayrimenkul.com.tr

E-Posta

info@4dgayrimenkul.com.tr

Adres

Kanlıca Mah. Hacı Muhittin Sok. No:
10 - Kanlıca/İstanbul